



ที่ กษ ๑๐๐๒ / ๑๒๓๗

ถึง สำนักทุกสำนัก กองทุกกอง สำนักส่งเสริมและพัฒนาการเกษตรเขตทุกเขต ศูนย์ทุกศูนย์  
สำนักงานเกษตรจังหวัดทุกจังหวัด และสำนักงานเกษตรกรุงเทพมหานคร

กรมส่งเสริมการเกษตร ขอสงวนอำนาจหนังสือราชการอาคารสงเคราะห์ ที่ สช. ๔๒๐๙/๒๕๕๔ ลงวันที่ ๖ พฤษภาคม ๒๕๕๔ เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน รอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก” โดยมอบสิทธิพิเศษดอกเบี้ย ๐ % ๒ ปีแรก เพื่อประชาสัมพันธ์ให้กับข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการ ในสังกัดได้ทราบ ผู้ประสงค์จะใช้สิทธิสวัสดิการดังกล่าว สามารถติดต่อยื่นคำขอกู้เงินตามโครงการนี้ได้ที่ สำนักงานพระราม๑ สำนักงานใหญ่ อาคาร ๒ ชั้น ๒ หรือสำนักงานสาขาหลักในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล หรือสำนักงานหลักสาขาหลักในเขตภูมิภาคทุกแห่ง ตั้งแต่วันที่ ๙ พฤษภาคม ๒๕๕๔ จนถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๕๔ และต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๕๕ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดรายละเอียดเพิ่มเติมได้ทางเว็บไซต์กองการเจ้าหน้าที่ <http://www.person.doe.go.th>



กองการเจ้าหน้าที่

โทร. ๐-๒๕๔๐-๖๐๓๙, ๐-๒๕๓๙-๐๑๒๘

โทรสาร ๐-๒๕๔๙-๓๐๑๖

E-mail : person60@doae.go.th





ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

สำนักงานใหญ่  
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง  
กทม. 10310  
โทรศัพท์ 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

ที่ สช. 4209 /2554

6 พฤษภาคม 2554



เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก”

เรียน ผู้บริหารสูงสุดของหน่วยงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดโครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก

ตามนโยบายรัฐบาลที่ต้องการช่วยเหลือให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางได้มีที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง โดยลดภาระการผ่อนชำระให้อยู่ในอัตราที่สามารถจะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้ง่ายขึ้น ในภาวะเศรษฐกิจปัจจุบัน และมอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ในฐานะสถาบันการเงินของรัฐจัดทำโครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก เพื่อมอบสิทธิพิเศษดอกเบี้ย 0% 2 ปีแรก ให้กับประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง ในโอกาสนี้ พนักงานหรือข้าราชการที่จะยื่นขอกู้เงินโดยใช้สิทธิโครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยสวัสดิการไม่มีเงินฝาก และข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ที่จะยื่นขอกู้เงินโดยใช้สิทธิโครงการบ้าน ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 7 ตามข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับหน่วยงานของท่านสามารถยื่นขอกู้โดยใช้สิทธิพิเศษดอกเบี้ย 0% 2 ปีแรกได้ โดยหน่วยงานต้นสังกัดคงผูกพันทำหน้าที่หักเงินเดือนและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของพนักงานหรือข้าราชการที่กู้เงินกับธนาคารตามข้อตกลงทุกประการ

ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงขอจัดส่งรายละเอียดการให้กู้เงิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน / ข้าราชการ ในสังกัดได้ทราบ โดยสามารถติดต่อยื่นคำขอกู้เงิน ตามโครงการนี้ได้ที่ สำนักงานพระราม 9 สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 ชั้น 2 หรือสำนักงานสาขาหลักในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือ สำนักงานสาขาหลักในเขตภูมิภาคทุกแห่ง ในวันและเวลาทำการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน / ข้าราชการ ในสังกัดของท่านได้ทราบโดยทั่วกัน ในโอกาสที่ธนาคารขอขอบคุณที่ท่านได้ใช้บริการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและให้ความร่วมมือกับธนาคารด้วยดีเสมอมา

1560 มอ  
สช  
19 พฤษฯ

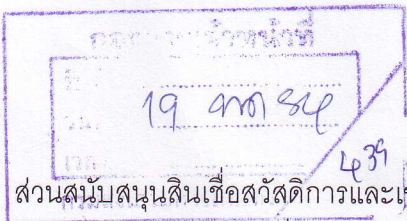
ขอแสดงความนับถือ  
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นางทัศนพร อุ่นโกมล)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

1560 จส.  
สช  
20 พฤษฯ

จก. นิสิต  
- เก็บเรื่องเอกสารลงใน  
ระบบ สช.



สนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเช่าซื้อ โทร.0-2202-1451-3, 0-2202-1457-9 โทรสาร 0-2202-1443 หรือ  
สอบถามรายละเอียดได้ที่ฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ โทร.0-2645-9000

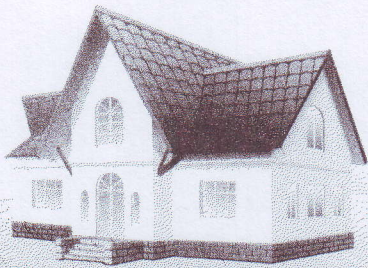


# กู้ซื้อบ้านหลังแรก

ดอกเบี้ย

นานถึง 2 ปี

# 0%



พิเศษสุด! รัฐบาลช่วยแบ่งเบาภาระตามโครงการนี้

- ฟรี! ค่าจดจำนอง
  - ค่าธรรมเนียมโอนไม่เกิน 1% ของราคาประเมิน
- เริ่มยืมกู้ 9 พฤษภาคม 2554 จนกว่าเต็มวงเงิน

## โครงการบ้าน รอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก

### คุณสมบัติผู้กู้

- มีความต้องการที่อยู่อาศัยแห่งแรกเป็นของตนเอง และผู้กู้ต้องย้ายชื่อเข้าเป็น "เจ้าบ้าน" และอยู่อาศัยจริงในที่อยู่อาศัยที่ขอกู้ตามโครงการนี้
- ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง
- ไม่มีชื่อเป็นหรือเคยเป็น "เจ้าบ้าน" ในทะเบียนบ้านที่นำมาแสดงเป็นหลักประกันยื่นกู้กับธนาคาร และต้องมีชื่อเป็น "ผู้อาศัย" ในทะเบียนบ้านนั้น ไม่น้อยกว่า 3 ปี ยกเว้น ถ้าพิสูจน์ได้ว่าไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยตามทะเบียนบ้านนั้น
- หมายเหตุ พนักงาน/พนักงานสัญญาจ้าง/ลูกจ้างของธนาคารอาคารสงเคราะห์ไม่มีสิทธิกู้เงินตามโครงการนี้

### วัตถุประสงค์การกู้ (ราคาค่าค้ำประกันจะซื้อจะขายและ/หรือค่าก่อสร้างไม่เกิน 3 ล้านบาท)

- เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด
  - เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
- นิยามคำว่า "อาคาร" หมายถึง บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์อาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย

### วงเงินให้กู้

- ไม่เกิน 3,000,000 บาท
- ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารหรือห้องชุด และไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาค่าก่อสร้าง ทั้งนี้ไม่เกินเกณฑ์หลักประกันตามระเบียบปกติของธนาคาร

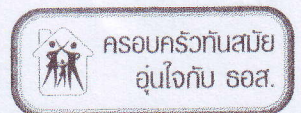
### ระยะเวลาการกู้

ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี

กู้ก่อนมีสิทธิ์ก่อน! จำกัดวงเงินเพียง 25,000 ล้านบาท



www.ghbank.co.th





## โครงการบ้าน รอส. เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรก

### อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

ปีที่ 1 - ปีที่ 2 เท่ากับ 0% ต่อปี

ปีที่ 3 - ปีที่ 5 กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี กรณีรายย่อย เท่ากับ MRR

ปีที่ 6 เป็นต้นไป กรณีสวัสดิการ เท่ากับ MRR-1.00% ต่อปี กรณีรายย่อย เท่ากับ MRR-0.50% ต่อปี

หมายเหตุ ปัจจุบัน MRR = 6.75% ต่อปี

### หลักประกัน

ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิเป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด

### เงื่อนไขอื่น

- กำหนดวงเงินปล่อยกู้ตามโครงการไม่เกิน 25,000 ล้านบาท
- กรณีผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชีหรือไถ่ถอนจำนวนภายในระยะเวลา 5 ปี นับจากวันทำสัญญาเงิน ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ใน 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญาเงิน
- กรณีตรวจสอบพบภายหลังว่าหลักประกันที่ขอกู้ตามโครงการนี้ไม่ใช่ที่อยู่อาศัยแห่งแรกของผู้กู้ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ใน 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยตามประกาศธนาคารย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญาเงิน
- การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่นๆ รวมถึงกรณีผิดนัดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีปฏิบัติ และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร

### กำหนดระยะเวลาดำเนินการ

- ผู้กู้ติดต่อ ยื่นคำขอกู้เงินได้ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2554 จนถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2554 และต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 30 เมษายน 2555
- ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการกำหนดระยะเวลาสิ้นสุดโครงการก่อนกำหนด หากธนาคารให้สินเชื่อเต็มวงเงินของโครงการแล้ว

## หลักฐานการยื่นกู้

ลำดับที่ 1 - 6 คือเอกสารบังคับที่ต้องแสดงในวันที่ยื่นกู้ (ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารที่เป็นสำเนาทุกฉบับ)

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / ข้าราชการ  สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ-สกุล
- สำเนาทะเบียนสมรส  สำเนาทะเบียนหย่า  สำเนาใบมรณะ
- สำเนาทะเบียนบ้านทุกหน้า  มีชื่อเป็น "ผู้อาศัย" ในทะเบียนบ้านไม่น้อยกว่า 3 ปี และไม่ได้เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรส  มีชื่อเป็น "เจ้าบ้าน" แต่ไม่มีกรรมสิทธิ์ตามหลักฐานคือ.....
- หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด  สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน  สำเนาทะเบียนการค้า  สำเนาหลักฐานการเสียภาษีเงินได้  สำเนابخชีเงินฝาก  สำเนาหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ
- สำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อขาย / สัญญามัคจำ  สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต
- สำเนาโฉนดที่ดิน  สำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2)  สำเนา น.ส.3ก.
- รายการประกอบแบบก่อสร้าง และแบบก่อสร้างอาคาร 1 ชุด
- อื่น ๆ.....

